

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város/Község: [Sopron](#)

Postai irányítószám: [9400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [dr. Sárvári Szabolcs](#)

Címzett: [Dr. Fodor Tamás](#)

Telefon: [99/515-100](#)

E-mail: sarvari.szabolcs@sopron-ph.hu

Fax: [99/320-939](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Sopron városközpont értékmegőrző megújítása projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

xSzolgáltatás

Szolgáltatási kategória **12**

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[Sopron Város közigazgatási területe](#)

NUTS-kód [HU221](#)

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[Vállalkozási szerződés A NYDOP – 3 - I. I./B – 2009 – 0002 Sopron városközpont értékmegőrző megújítása projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására.](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **71000000-8**

További **71631000-0**

tárgyak: **71520000-9**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre
valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

A NYDOP – 3 - I. I./B – 2009 – 0002 Sopron városközpont értékmegőrző megújítása projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása.

Műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi ingatlanok tekintetében:

Sopron belvárosi rekonstrukció keretein belül megvalósításra kerülő Fő tér burkolási, közmű-felújítási, dísz-kivilágítási, Tűztorony szerkezet-megerősítési, felújítási, Múzeumi fogadóépület átalakítási, felújítási, Várfalsétány burkolatépítési, szerkezet megerősítési munkák megvalósításával, a műszaki átadás-átvételi eljárásokkal és a használatbavételi eljárásokkal, az utó-felülvizsgálati eljárással és a beruházás garanciális és szavatossági igényei érvényesítésével kapcsolatos mérnöki és műszaki ellenőri feladatok.

A feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. § szerint.

- a) az Étv. 43. § (1) bekezdés b)–d) és g) pontjában meghatározottak,
- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- h) az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) teljesítésigazolás kiállítása,
- p) a kiállított teljesítésigazolásnak – a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától

számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül – az építető, a fővállalkozó kivitelező, valamint építetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetői fedezetkezelő részére történő megküldése.

(4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

(5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt haladéktalanul értesíteni.

A műszaki ellenőri feladatokat az alábbiakban részletezett projekt elemek megvalósítása során kell ellátni:

Főbb paraméterek:

1. Sopron, Fő tér burkolat –és közműcsere, díszkivilágítás kivitelezési munkái.

- Térburkolat és ágyazat bontás, tükörkészítés 4999 m²
- Térburkolás bontott nagykockakőből, szórt útalappal, cementkötésű fugázással 3300 m²
- Térburkolat készítése 4 és 6 cm vtg. burkolókőből és kiskockakőből szórt útalappal 1463m²
- Vizvezeték csere KPE 411m
- Csapadék csatornaépítés kőagyagcső 632m
- Csatorna bélelése 478m
- Díszkivilágítás, kábelezése, szerelvényezés

2. Sopron, Tűztorony szerkezet helyreállítás kivitelezési munkái.

- Meglévő nyers vasbeton fal felújítása 610 m²
- Kőfelületek felújítása 260 m²
- Beltéri vakolat 710 m²
- Fakocka burkolat 40 m²
- Méhsejt lapburkolat felújítás 68 m²
- Konzignációs elemek 62 db
- Bazalt nagykockakő 240 m²
- Meglévő nyers vasbeton fal felújítása 68 m²
- Homlokzatvakolás 775 m²
- Toronysisak fa szerkezet felújítása 272 m²
- 80 cm átmérőjű jet alapozás 560 m
- Jetteléshez fúrólyukak készítése 2300m
- Állványzat 300kg/m² teherbírás 0-56m magasságig 1800m²
- Acélsodrony kábel és feszítő pászma megerősítés 3122 m
- DYWIDAG rudas megerősítés injektálással 103 m
- Függőleges, vízszintes falhornyok (0,03-0,14m²) készítése vágással, marással 42m³
- Betonacél szerelés 16,2t
- Vasbeton födémtárcsák, gerendák, készítése 55m³
- Faltest injektálás előirányzat 110m³ mennyiségig

Elektromos:

- Erősáram vezeték hossz 2810 m
- Lámpatestek 129 db
- Villámvédelem 170 m
- Tűzjelző érzékelő 48 db (Tűztorony és múzeum együtt)
- Riasztórendszer érzékelő 26 db (Tűztorony és múzeum együtt)
- CCTV rendszer, strukturált hálózat (Tűztorony és múzeum együtt)

Közmű:

- DN 200 kőagyagcső 49 m

3. Sopron, Tűztorony Fogadóépület rekonstrukciója és abban Turisztikai központ kialakítása

- Meglévő nyers vasbeton fal felújítása 556 m²
- Falmaradványok felújítása (tapadóhíddal) 330 m²
- Beltéri padlóburkolatok 384 m²
- Acél járórács 72 m²
- Festés 195 m²
- Konzignációs elemek (ajtó, ablak) 32 db
- Hőszigetelés 194 m²
- 630 kg-os felvonó 1 db
- Bazalt kiskockakő 41 m²
- Meglévő nyers vasbeton fal felújítása 111 m²
- Meglévő városfal felületek felújítása 396 m²
- Konzignációs elemek (ajtók, ablakok, lakatos szerkezetek) 37 db
- Trópusi fa palló terasz 119 m²
- Új lemezfedés, bádогоzás 110 m²
- EPDM gumilemez szigetelés 225 m²
- 12 cm vtg. EPS hőszigetelés 119 m²
- 20-24 cm vtg. Lépésálló ásványgyapot hőszigetelés 77 m²

Statika:

- Teraszfödém átépítése (acélszerkezet+betonacél) 3071 kg
- Liftakna+süllyeszték 4970 kg acél
- Lépcső acélszerkezet 1589 kg
- Közbenső födém (acélszerkezet+betonacél) 7677 kg
- Acélszerkezetű lefedés 17972 kg

Épületgépészet

Elektromos:

- Erősáram vezeték hossz 5790 m
 - Lámpatestek 237 db
 - Villámvédelem 98 m
- #### 4. Sopron, Várfal Sétány jelenleg elzárt szakaszainak megnyitása

1. szakasz: Szent György u.

Lépcsőburkolat telített tölgyfa gerendákból 100 db

Acél kapu 4 db

Földmunka 82 m³

Füvesítés 357 m²

Kerti út 5 cm vastagságban zúzottkőből 202 m²

2. szakasz: Várkerület 78

Betonozás pinceboltozat felett 5-10 cm vtg.-ban 88 m²

Acél kapu 4 db
Földmunka 11 m³
Füvesítés 16 m²
Térburkolat 8 cm vastag térkőből 14 m²
3. szakasz: Városháza előtti tér
Betonjárda készítés 18 m²
Terméskő burkolat 5 cm vtg. 12 m²
Földmunka 98 m³
Füvesítés 75 m²
Térburkolat 8 cm vastag térkőből 244 m²
4. szakasz: Színház u.
Gránitlap padlóburkolat 2 cm vtg. 88 m²
Terméskő burkolat 5 cm vtg. 12 m²
Földmunka 117 m³
Füvesítés 170 m²
Térburkolat 8 cm vastag térkőből 321 m²
5. szakasz: Színház u. 3.
Nagykockakő burkolat 42 m²
Bazalt kiskockakő 326 m²
Terméskő burkolat 5 cm vtg. 37 m²
Földmunka 58 m³
Vb. lépcső készítése 5 m³
Terméskő burkolat 37 m² törlés
Füvesítés 620 m²
6. szakasz: hrsz 100/1/A – 115/2/A
Nagykockakő burkolat 115 m²
Bazalt kiskockakő 660 m²
Földmunka 270 m³
Füvesítés 495 m²
Statika a teljesre vonatkozóan:
Beton sávalap 7 m³
Szerelőbeton 4 m³
Fúrt cölöp átm. 50 cm-es 55 db
Betonacél szerelés 15 to
Idomacél 0,5 to
Vasbeton fal 121 m³
Falbontások 27 m³
Csapadékvíz elvezetés:
KGPVC DN 160 20 m
KGPVC DN 200 174 m
KGPVC DN 315 74 m
Kőagyagcső DN 150 104 m
Kőagyagcső DN 200 22 m
Kőagyagcső DN 300 230 m
Kőagyagcső DN 400 69 m
Kőagyagcső DN 800 73 m
D 160 KPE nyomott vezeték 42 m
Átemelő akna 1 db

Elektromos munkák:

Földkábel 4x25 mm² 1040 m

Kandeláber lámpaoszlop 34 db

Térfigyelő kamera kábel 800 m

A műemléki környezetben megvalósítandó beruházás becsült értéke nettó 713 millió forint.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2011/10/15 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Teljesítési biztosíték(garancia) és jóteljesítési biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint,
késedelmi kötbér

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A Megbízott jogosult rész-, illetve végszámlát benyújtani. Részszámla a kivitelezői részszámlázáskor, annak teljesítésével egyenes arányos mértékben nyújtható be. A részszámlák kifizetett összege a megbízási díj 50 %-át nem haladhatja meg. A Megbízott a beruházás eredményes műszaki átadás-átvételét követően, jóteljesítési biztosíték átadásával egyidejűleg, jogosult a végszámlát - a Megbízó teljesítés-igazolása alapján – benyújtani.

A pénzügyi fedezet ajánlatkérő rendelkezésére áll. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítéstől számított 60 napon belül átutalással teljesíti a Kbt. 305. § (1), (3)-(4) bekezdése szerint. Ajánlattevő és Ajánlatkérő kötelezettsége a Kbt. 305. § (5)-(6) bekezdése szerint áll fenn. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

nem követelmény

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá esik.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-c) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak, illetve nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt kizáró ok fennáll.

Az eljárásból kizárásra kerül azon ajánlattevő, akivel, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az előírt kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő, ill. a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó által benyújtandó igazolások:

P.1. A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján az összes számlavezető pénzügyi intézménytől származó az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozat, az alábbi tartalommal:

- számlanyitás dátuma

- számláján 2008. január 1. után sorban álló tétel mutatkozott-e?

P.2. A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján, az utolsó két lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolója.(ezen dokumentumok az ajánlat részeként külön kötetben csatolandók!)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akinek:

P1. Bármelyik számlavezető pénzintézetétől származó nyilatkozata alapján bármelyik számláján 2008. január 1. után sorban álló tétel mutatkozott.

P.2 Utolsó két lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív.

Ajánlattevőnek, és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, a P.1 és a P.2 pontban foglalt alkalmassági követelményeknek külön - külön kell megfelelniük.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:
M1.

A Kbt. 67. § (3) bek. a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megjelenését megelőző 3 év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetése (a szerződést kötő másik fél megnevezése, az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölése, a teljesítés helye, ideje, a szolgáltatás tárgya, kapcsolattartó személy megnevezése, elérhetőségének megadása)

M2.

A Kbt. 67. § (3) bekezdés d) pontja alapján az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, végzettségüknek és képzettségüknek ismertetése, szakmai önéletrajzuk, a végzettséget, képzettséget, igazoló okiratok egyszerű másolatban történő becsatolása.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

M1.

Nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megjelenését megelőző 3 év összességében, műemléki környezetben végzett minimum 600 millió forint értékű beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőrzésre vonatkozó legalább 2 db referenciával.

M2.

nem rendelkezik legalább 1 fő, minimum 5 éves gyakorlattal, felsőfokú, okleveles építészmérnök végzettséggel és ME-É-I-MÉK jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?
igen

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

244/2006. (XII.5.) Kormányrendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződések súlyozással kell megadni)

Szerződéscsoport	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	3
Teljesítési garancia mértéke (Ft)	2

Késedelmi kötbér (Ft/nap) 1

Vállalt heti ellenőrzések száma 2

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: (év/hó/nap)

Időpont:

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal):

Pénznem:

A fizetés feltételei és módja:

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2010/01/18 (év/hó/nap) Időpont: 10.30

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/01/18 (év/hó/nap)

Időpont: 10.30

Helyszín : Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.: 1118 Budapest, Késmárki u. 8. fszt. nagytárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdése alapján.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?
igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

„Városközpont értékmegőrző megújítása” kiemelt projekt
(NYDUOP – 3.1.1 / B – 2009 – 0002)

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010. január 26. 12.00 óra, helye: Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1118 Budapest, Késmárki u. 8.)

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

az eredményhirdetést követő 16. napon

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Ajánlatkérő egy tárgyalási forduló tartását tervezi, de fenntartja magának a jogot, hogy szükség szerinti számú további tárgyalási forduló(ka)t tartson.

Ajánlatkérő az egyes tárgyalási forduló(k) során valamennyi ajánlattevővel tárgyal.

Ajánlatkérő a tárgyalások során az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalások sorrendje az ajánlatok benyújtása fordított sorrendjében kerül meghatározásra.

Az ajánlat a tárgyaláso(ko)n módosítható. Ajánlatkérő az ajánlatok végső írásbeli módosítására lehetőséget biztosíthat. A tárgyalások lezárultával ajánlati kötöttség áll be.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgyaláso(ko)n képviseleti/nyilatkozattételi jogosultsággal rendelkező, vagy általa meghatalmazott személlyel képviseltesék magukat.

Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2010. január 20. 11.00 óra, helyszíne: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Sopron, Fő tér 1, Jegyzői Iroda

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Részszempontként adható pontszám (mely minden részszempont esetén azonos): 1 – 10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Az értékelés az 1. részszempont vonatkozásában a Közbeszerzések Tanácsának 2/2004. számú módosított ajánlásának (KÉ 2008. évi 139. szám, 2008. november 28.) III.A.1.b) pontja szerinti arányosítás módszerével történik.

Az értékelés a 2., 3. és 4. részszempont vonatkozásában a Közbeszerzések Tanácsának 2/2004. számú módosított ajánlásának (KÉ 2008. évi 139. szám, 2008. november 28.) III.A.1.a) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak az alábbi iratait:
- Ajánlattételi határidő időpontjánál 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolata, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem másolata; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
- Az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldánya, másolati példánya.

2. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás eredeti vagy hitelesített másolati példányát (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes ajánlattevő készfizető kezességként együttes és egyetemleges felelősséget vállal.

3. A ajánlatokat cégszerűen aláírva, folyamatos lapszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben, lezárva, 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak. Az eredeti példány minden tartalommal rendelkező oldalát szignálni kell. A borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni:

„Sopron – Műszaki ellenőr - Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.”

Az „eredeti” ajánlatban szereplő valamennyi nyilatkozatnak eredetinek kell lennie, az egyéb dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak.

4. Minden ajánlattevőnek és a teljesítésben 10%-ot meghaladó mértékben közreműködő alvállalkozónak a cégkivonattal egyezően kell nyilatkoznia arról, hogy bankszámláit mely pénzügyintézetek vezetik és arról, hogy a megnevezetteken kívül más pénzügyintézet nem vezet részükre bankszámlát. Amennyiben a cégkivonatban még szerepelnek olyan bankok, amelyeknél a számlavezetés már megszűnt, de a változás bejegyzése a 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat kiadásának időpontjáig nem történt meg, úgy szükséges a bank felé megküldött felmondó levél vagy a bank - számlavezetés megszűnésének időpontjára vonatkozó - nyilatkozatának becsatolása is.

5. A pénzügyintézeti igazolások a különböző bankok gyakorlatának megfelelően eltérő formájúak és tartalmúak lehetnek, de mindegyiknek egyértelmű választ kell adnia a felhívásban megfogalmazott pénzügyi alkalmassági követelmények teljesülésére.

6. Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak nyilatkozniuk kell, hogy az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonat kiállításának időpontja óta változásbejegyzést kezdeményeztek-e.

7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerinti ajánlattételi nyilatkozatot, a Kbt. 71. § (1) bekezdés a), b) és c) pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot.

8. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény az irányadó.

9. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint biztosítja.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdés szerinti követelményekről történő tájékozódás kapcsán a dokumentációban adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

A Kbt. 72. § alapján az ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

11. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy alvállalkozó alatt a Kbt. 4. § 2. pontja szerinti szervezetet, illetve erőforrást biztosító szervezet alatt a Kbt. 4. § 3/D. pontjának rendelkezését érti. Amennyiben az ajánlattevő erőforrást biztosító szervezetet vesz igénybe, úgy nyilatkozzon a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennállásáról vagy fenn nem állásáról. A többségi befolyás fennállása esetén nyilatkozzon azon adatokról, körülményekről, melyek a többségi befolyást alátámasztják és csatolja az igazoló dokumentumokat is.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/12/22 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: [Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.](#)

Postai cím: [Késmárki u. 8.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1118](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Császár Dániel](#)

Telefon: [+36-1-479-0094](#)

E-mail: dcsaszar@provital2000.hu

Fax: [+36-1-322-1723](#)

Internetcím (URL): [nincs](#)

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: [Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.](#)

Postai cím: [Késmárki u. 8.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1118](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Császár Dániel](#)

Telefon: [+36-1-479-0094](#)

E-mail: dcsaszar@provital2000.hu

Fax: +36-1-322-1723

Internetcím (URL): nincs

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: **Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

Postai cím: **Késmárki u. 8.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1118**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **dr. Császár Dániel**

Telefon: **+36-1-479-0094**

E-mail: **dcsaszar@provital2000.hu**

Fax: **+36-1-322-1723**

Internetcím (URL): nincs

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1**

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----